

Số/No.: 84.../2023-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14... tháng 12 năm 2023
Ho Chi Minh City, December 14, 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Hợp đồng Nguyên tắc Hợp Tác Kinh Doanh số 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC giữa Công Ty và Công Ty TNHH The Forest City ngày 09/12/2019; Phụ lục số 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC-PL01 ký ngày 09/12/2022 giữa Công Ty và Công Ty TNHH The Forest City ("**Hợp Đồng Hợp Tác**");
*Business Cooperation Principles Contract No. 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC signed on December 09, 2019; Appendix No. 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC-PL01 signed on December 9, 2022 signed between the Company and The Forest City Company Limited ("**Cooperation Contract**").*
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 64./2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 14./12./2023.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 64./2023-BB.HĐQT-NVLG dated December 14, 2023.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua việc chấm dứt Hợp Đồng Hợp Tác giữa Công Ty và Công ty TNHH The Forest City (Mã số doanh nghiệp: 3500877517) với giá trị khoản Vốn Hợp Tác là



500.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng) tương ứng Khoản Đảm Bảo là 200.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).

ARTICLE 1. To approve the termination of the Cooperation Contract between The Company and The Forest City Company Limited (Business Code: 3500877517) with the value of the Cooperative Capital being VND 500,000,000,000 (In words: Five hundred billion Vietnamese dong) respectively The Guarantee amount is VND 200,000,000,000 (In words: Two hundred billion Vietnamese dong).

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty, Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền hoặc tiến hành các thủ tục cần thiết, ký kết các hồ sơ có liên quan theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The BOD members, the Board of Management and related persons shall be responsible to perform this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. This Resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN